



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC
CSÍKSZEREDA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

HOTĂRÂREA Nr. 17/2026

'Elaborare plan urbanistic zonal (P.U.Z.) parc etnografic la Șumuleu-Ciuc'

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 30.01.2026;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla, înregistrat cu nr. 53.211 / 05.12.2025, prin care s-a propus adoptarea unei hotărâri cu privire la aprobarea planului urbanistic zonal pentru reglementarea parcului etnografic la Șumuleu-Ciuc, cu suprafața totală de 39.959 mp, conform planșa nr. U-02 'Situația existentă' și U-05 'Reglementări urbanistice propuse', din documentația de urbanism anexată, elaborată de SC Arhitectura SRL, mun. Miercurea-Ciuc, proiect nr. 2036/2025;
- Raportul de specialitate nr. 53.214/05.12.2025 întocmit de Direcția Generală Arhitect Șef și Gospodărire Urbană, Serviciul Strategie și Reglementări Urbanism, din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, prin care propune adoptarea hotărârii scopul 'Elaborare plan urbanistic zonal (P.U.Z.) parc etnografic la Șumuleu-Ciuc', inițiat de Fenyő Wellness SRL, reprezentat prin I _____
- Certificatul de urbanism nr. 652 din 10.10.2024, emis în scopul 'Elaborare plan urbanistic zonal (P.U.Z.) parc etnografic la Șumuleu-Ciuc', inițiat de Fenyő Wellness SRL, reprezentat prin _____
- Proces verbal nr. 02 din 28.02.2025 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanismul, înregistrat cu nr. 8.924/28.02.2025;
- Luând în considerare avizele și acordurile favorabile ale forurilor abilitate solicitate prin certificatul de urbanism nr. 652 din 10.10.2024;
- Avize privind utilitățile urbane și infrastructura:
 - Avizul operatorului licențiat pentru serviciul public de alimentare cu apă și canalizare, Harviz SA, aviz nr. MC410/2025;
 - Aviz de amplasament favorabil condiționat nr. 7050250900297/09.09.2025 emis de Distribuție Energie Electrică România, Sucursala Harghita;
 - Avizul de principiu DELGAZGRID, aviz nr. 215131784/19.08.2025;
 - Avizul privind prevenirea și stingerea incendiilor de la Inspectoratul pentru situații de urgență Oltul, aviz nr. 3.031.975/16.09.2025;
 - Avizul privind sănătatea populației din partea Direcției de Sănătate Publică Harghita, aviz nr. 3807/319/C din 18.08.2025;
- Avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:
 - Avizul de oportunitate nr. 10 din 01.08.2025, înregistrat cu nr. 33.663/01.08.2025;

- Raportul privind informarea și consultarea publicului înregistrat cu nr. 20.159/05.05.2025;

- Avizul arhitectului șef fundamentat CTATU nr. 04 din 12.11.2025, înregistrat cu nr. 48.673/12.11.2025;

- Avizul Arhitectului șef emis de Consiliul Județean Harghita, nr. 37/27.11.2025;

-Aviz de gospodărire a apelor nr. 18 din 25.09.2025, emis de Administrația Națională Apele Române, Administrația Bazinală de Apă Olt, Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor;

- Decizia de încadrare nr. 92/24.10.2025 emis de Direcția Județeană de Mediu Harghita, Agenția Națională pentru Mediu și Aree Protejate, Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor;

- Avizul Serviciului de Circulație Rutieră din cadrul Poliției Miercurea-Ciuc nr 740.201 din 21.08.2025;

- Acordul administratorului drumului: Acord prealabil pentru amplasarea sau executarea de lucrări în zona drumurilor publice nr. 37.317/26.08.2025, emis de Municipiul Miercurea-Ciuc, Serviciul de Monitorizare a Utilităților Publice și Administrare a Infrastructurii Stradale;

-Avizul Ministerului Culturii, Direcția Județeană pentru Cultură Harghita, nr.249(208) / Z/2025, nr. 1508/11.11.2025

- Certificat de descărcare de sarcină arheologică emis de Direcția Județeană pentru Cultură Harghita, nr. 2/2019, 3/2019 și 4/2022.

- Dovada înregistrării proiectului la Registrul Urbaniștilor din România, OP nr. 1041611, seria RUR, din 18.11.2025 și OP nr. 1041664, seria RUR din 21.11.2025;

-Validarea PUZ-ului de către MDLPA, cu raport de validare (CSV);

-Studii de specialitate.

- Studiul topografic vizat de OCPI, PV de recepție nr. 1257/2025, elaborat de [redacted]

- Studiu geotehnic elaborat de SC Azolib SRL, inginer geotehnician [redacted], verificat de [redacted] referat nr. 84/10.02.2025.

- Pe baza rapoartelor comisiei:

-juridice;

-economice, servicii publice și comerț;

-urbanism;

- Proiectul nr.2036/2025, elaborat de SC Arhitectura SRL, mun. Miercurea-Ciuc, compus din:

Piese scrise: Memoriu general (pag.1-19) și Regulament local de urbanism aferent PUZ (p. 20-33)

Piese desenate:

U-01 PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU

U-02 SITUAȚIA EXISTENTĂ

U-03 ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ EXISTENTĂ CONF. P.U.G.

U-04 STUDIU DE VIZIBILITATE-extras din P.U.Z nr. 495/2018, elaborat de [redacted]

U-05 REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE

U-06 REGLEMENTĂRI TEHNICO-EDILITARE PROPUSE

U-07 PROPRIETATE TERENURI ȘI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Ținând cont de prevederile:

- art. 2, alin. (2) al Legii nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 2 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, aprobate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 32 al Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 18 al Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016;

- Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/16.08.2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal";

- art.1 alin (3), art. 13 alin. (1) și (2), respectiv art 25, alin. (1)-(4) din Regulamentul General de Urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/27.06.1996, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 6 și 40 al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2701/30.12.2010, cu modificările și completările ulterioare;

- art 2, alin (1), litera p) și s) al Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiecte de interes național, județean și local;

- art II, alin (2) al Ordinului nr. 904 din 15 mai 2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul viceprim ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 233/2016;

În contextul prevederilor art.7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, proiectul de hotărâre a fost înregistrat în Registrul special pentru evidența anunțurilor referitor la elaborarea unor proiecte de acte normative și la ședințele publice ale Consiliului Local cu nr. 183/05.12.2025, a fost afișat la sediul Direcției Arhitect Șef (Centrul de relații cu publicul): strada Mihail Sadoveanu nr. 4, în spațiul accesibil publicului atestat prin procesul-verbal de afișare nr. 184/05.12.2025.

În temeiul art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. c) și art. 139 alin. (3), lit. e) și art.196, alin. (1), lit. a) și art. 627 (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă documentația de urbanism privind 'Elaborare plan urbanistic zonal (P.U.Z.) parc etnografic la Șumuleu-Ciuc', inițiat de Fenyő Wellness SRL, reprezentat prin [redacted] laborată de SC Arhitectura SRL, mun. Miercurea-Ciuc, proiect nr. 2036/2025, cu suprafața de 39.959 mp, strada Ion Căianu, nr. 1, conform Anexei, vizat spre neschimbare, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Parcele incluse în zona reglementată de planul urbanistic zonal sunt identificate prin număr carte funciară 68532 și 72158, situate în intravilan, zona UL1-Locuințe cu regim redus de înălțime respectiv SZCP02g-Șumuleu Nord, conform Planului Urbanistic General, aprobat cu HCL nr. 376/2018 și prelungit cu HCL nr. 346/2022.

(3) Se va trece în domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc suprafața de teren de 216 mp, în scopul lărgirii străzii Szék și Câmpul Mare, conform planșa nr. U-07-'Proprietate terenuri și obiective de utilitate publică'.

(4) Autorizațiile de construire se emit cu condiția realizării a tuturor utilităților publice

necesare (apă, canalizare menajeră, rețeaua electrică) prin grija și din bugetul investitorului, proprietarului de teren.

Art. 2. Documentația de urbanism PUZ va avea termenul de valabilitate de 5 (cinci) ani, începând cu data aprobării acesteia, cu posibilitate de prelungire fără reluarea procesului de aprobare, prin hotărâre a consiliului local, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Art. 3 . Se aprobă raportul privind informarea și consultarea publicului, înregistrat cu nr. 20.159/05.05.2025.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către viceprimarul Municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla, prin Direcția Generală Arhitect Șef și Gospodărire Urbană.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județul Harghita;
- b) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla;
- c) Direcției Generale Arhitect Șef și Gospodărire Urbană;
- d) SC Arhitectura SRL, prin grija Direcției Generale Arhitect Șef și Gospodărire Urbană;
- e) Consiliului Județean Harghita, prin grija Direcției Generale Arhitect Șef și Gospodărire Urbană;
- f) OCPI Harghita, prin grija Direcției Generale Arhitect Șef și Gospodărire Urbană.

Președintele ședinței
BARDO CZ LÁSZLÓ

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF